



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

23. redna seja občinskega sveta
dne 2. oktobra 2018

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišč javno dobro na nepremičninah

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-

Datum:17.9.2018

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 1517/2, k.o. 725 – Kot, parc. št. 1530/1, k.o. 725 – Kot, parc. št. 1627, k.o. 725 – Kot, parc. št. 395/3, k.o. 736 – Visole, parc. št. 496, k.o. 736 – Visole, parc. št. *110, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 875/2, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 880/3, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 880/5, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 913, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 914/4, k.o. 738 – Prebukovje, parc. št. 1479, k.o. 751 – Črešnjevce, parc. št. 1590, k.o. 751 – Črešnjevce, parc. št. 683/4, k.o. 752 – Spodnja Nova vas, parc. št. 683/5, k.o. 752 – Spodnja Nova vas, parc. št. 2511/2, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, parc. št. 2511/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, parc. št. 2014, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah, parc. št. 2036/1, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah, parc. št. 2037/5, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah, parc. št. 627, k.o. 766- Cigonca, parc. št. 631, k.o. 766- Cigonca.

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/10).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Podatki o nepremičninah:

- parc. št. 1517/2, k.o. 725 – Kot; 1.490 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1530/1, k.o. 725 – Kot; 784 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1627, k.o. 725 – Kot; 12.527 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 395/3, k.o. 736 – Visole; 363 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 496, k.o. 736 – Visole; 24.708 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. *110, k.o. 738 – Prebukovje; 7 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 875/2, k.o. 738 – Prebukovje; 1.655 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 880/3, k.o. 738 – Prebukovje; 17 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdno zemljišče;
- parc. št. 880/5, k.o. 738 – Prebukovje; 184 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdno zemljišče;
- parc. št. 913, k.o. 738 – Prebukovje; 1.038 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 914/4, k.o. 738 – Prebukovje; 35.871 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1479, k.o. 751 – Črešnjevce; 3.796 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1590, k.o. 751 – Črešnjevce; 223 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/4, k.o. 752 – Spodnja Nova vas; 2.780 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/5, k.o. 752 – Spodnja Nova vas; 219 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2511/2, k.o. 753 – Slovenska Bistrica; 97 m², javno dobro, vrsta rabe: del dvorišča;
- parc. št. 2511/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica; 27 m², javno dobro, vrsta rabe: del dvorišča;
- parc. št. 2014, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 815 m², javno dobro, vrsta rabe: opuščena cesta;
- parc. št. 2037/5, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 637 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2036/1, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 1.957 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;

- parc. št. 627, k.o. 766- Cigonca: 1.267 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 631, k.o. 766- Cigonca: 745 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: opuščena cesta.

V zemljiški knjigi so zgoraj navedena zemljišča opredeljena kot javno dobro oziroma kot javno dobro Slovenska Bistrica.

Ukinja se status zemljišča javno dobro na predmetnih nepremičninah ter prenos lastništva na Občino Slovenska Bistrica zaradi kasnejšega postopka uvedbe predloga zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinska cesta na zemljiščih, kjer poteka cesta. Po prenosu lastništva na Občino Slovenska Bistrica se bo na predmetnih zemljiščih po katerih poteka cesta uvedla zaznamba z ugotovitevno odločbo, da je nepremičnina grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta in sicer na nepremičninah:

- parc. št. 1517/2, k.o. 725 – Kot; 1.490 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1530/1, k.o. 725 – Kot: 784 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1627, k.o. 725 – Kot: 12.527 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 395/3, k.o. 736 – Visole: 363 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 496, k.o. 736 – Visole: 24.708 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. *110, k.o. 738 – Prebukovje: 7 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 875/2, k.o. 738 – Prebukovje: 1.655 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 913, k.o. 738 – Prebukovje: 1.038 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 914/4, k.o. 738 – Prebukovje: 35.871 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1479, k.o. 751 – Črešnjevec: 3.796 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1590, k.o. 751 – Črešnjevec: 223 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/4, k.o. 752 – Spodnja Nova vas: 2.780 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/5, k.o. 752 – Spodnja Nova vas: 219 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2014, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 815 m², javno dobro, vrsta rabe: pot;
- parc. št. 2036/1, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 1.957 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2037/5, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 637 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 627, k.o. 766- Cigonca: 1.267 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 631, k.o. 766- Cigonca: 745 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: pot.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki so v prilogi.

Pri nepremičnine s parc. št. 880/3, 880/5 obe k.o. 738 – Prebukovje ter 2511/2 in 2511/3 obe k.o. 753 Slov. Bistrica se ne vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta zaradi nadaljnje možnosti menjave oziroma prodaje nepredmetnih nepremičnin.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah:

- parc. št. 1517/2, k.o. 725 – Kot; 1.490 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1530/1, k.o. 725 – Kot; 784 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1627, k.o. 725 – Kot; 12.527 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 395/3, k.o. 736 – Visole; 363 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 496, k.o. 736 – Visole; 24.708 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. *110, k.o. 738 – Prebukovje; 7 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 875/2, k.o. 738 – Prebukovje; 1.655 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 880/3, k.o. 738 – Prebukovje; 17 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdno zemljišče;
- parc. št. 880/5, k.o. 738 – Prebukovje; 184 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdno zemljišče;
- parc. št. 913, k.o. 738 – Prebukovje; 1.038 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 914/4, k.o. 738 – Prebukovje; 35.871 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1479, k.o. 751 – Črešnjevec; 3.796 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1590, k.o. 751 – Črešnjevec; 223 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/4, k.o. 752 – Spodnja Nova vas; 2.780 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/5, k.o. 752 – Spodnja Nova vas; 219 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2511/2, k.o. 753 – Slovenska Bistrica; 97 m², javno dobro, vrsta rabe: del dvorišča;
- parc. št. 2511/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica; 27 m², javno dobro, vrsta rabe: del dvorišča;
- parc. št. 2014, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 815 m², javno dobro, vrsta rabe: pot;
- parc. št. 2036/1, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 1.957 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2037/5, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah; 637 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 627, k.o. 766- Cigonca; 1.267 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 631, k.o. 766- Cigonca; 745 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: pot.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

S tem sklepom se predlaga vpis zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 1517/2, k.o. 725 – Kot: 1.490 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1530/1, k.o. 725 – Kot: 784 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1627, k.o. 725 – Kot: 12.527 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 395/3, k.o. 736 – Visole: 363 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 496, k.o. 736 – Visole: 24.708 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. *110, k.o. 738 – Prebukovje: 7 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 875/2, k.o. 738 – Prebukovje: 1.655 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 913, k.o. 738 – Prebukovje: 1.038 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 914/4, k.o. 738 – Prebukovje: 35.871 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1479, k.o. 751 – Črešnjevec: 3.796 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1590, k.o. 751 – Črešnjevec: 223 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/4, k.o. 752 – Spodnja Nova vas: 2.780 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 683/5, k.o. 752 – Spodnja Nova vas: 219 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2014, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 815 m², javno dobro, vrsta rabe: pot;
- parc. št. 2036/1, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 1.957 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2037/5, k.o. 765 – Vrhole pri Konjicah: 637 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 627, k.o. 766- Cigonca: 1.267 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 631, k.o. 766- Cigonca: 745 m², javno dobro Slovenska Bistrica, vrsta rabe: pot.

Na nepremičninah se vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

III.

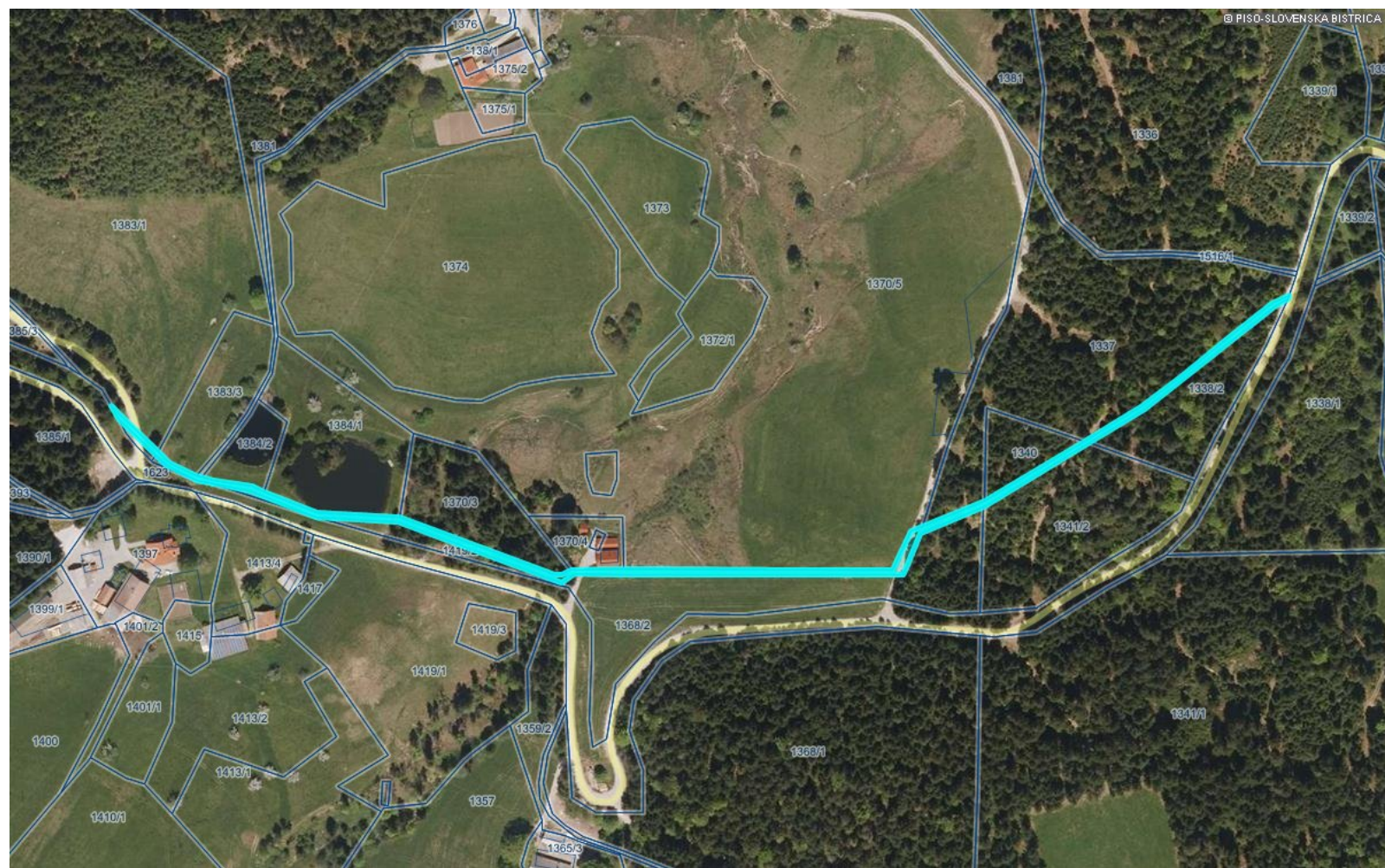
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

S spoštovanjem.

Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka
za splošne in pravne zadeve

Priloge:
grafična podlaga (22x)

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

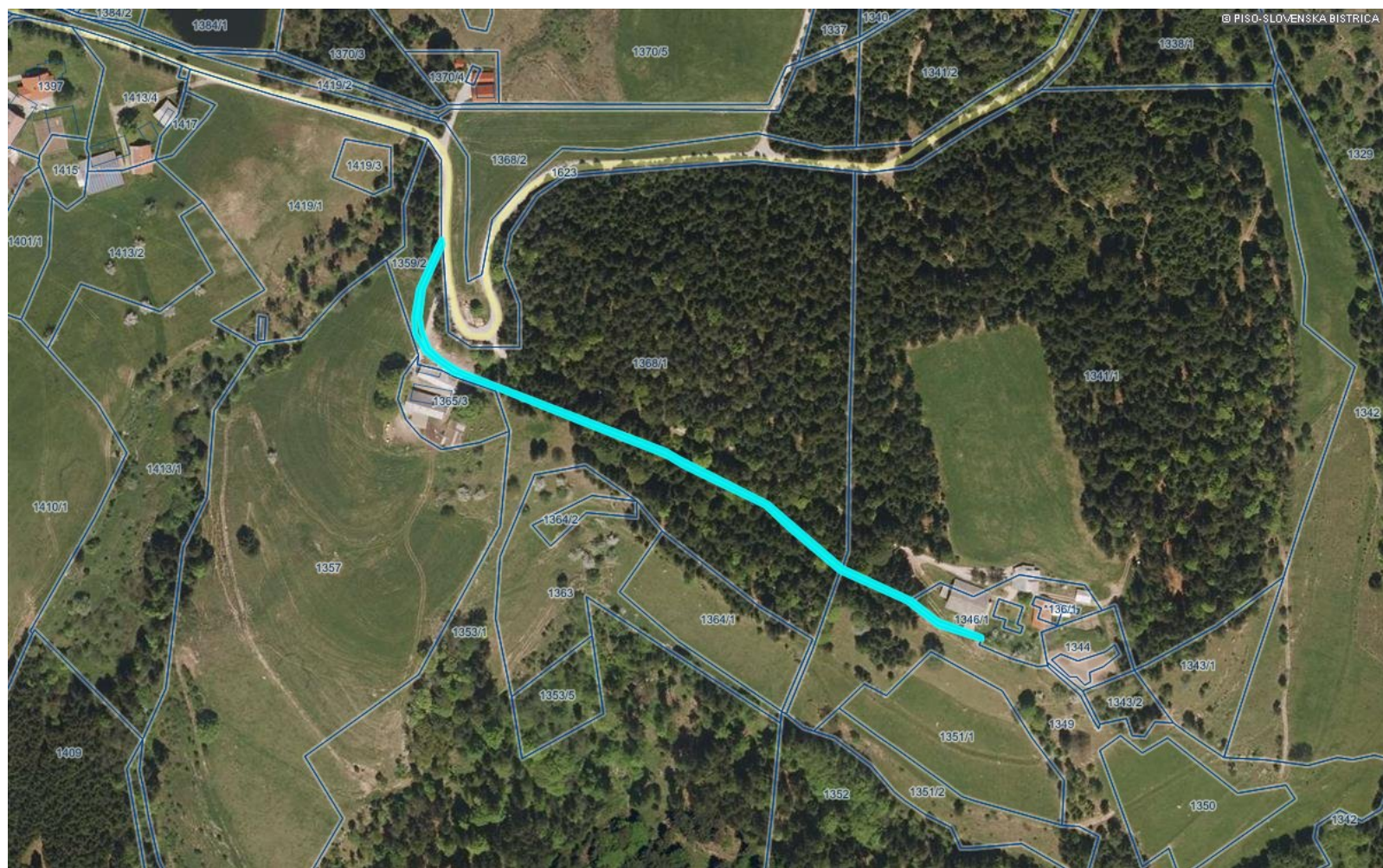
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 725-KOT, parcela: 1517/2

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 13:58:13; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

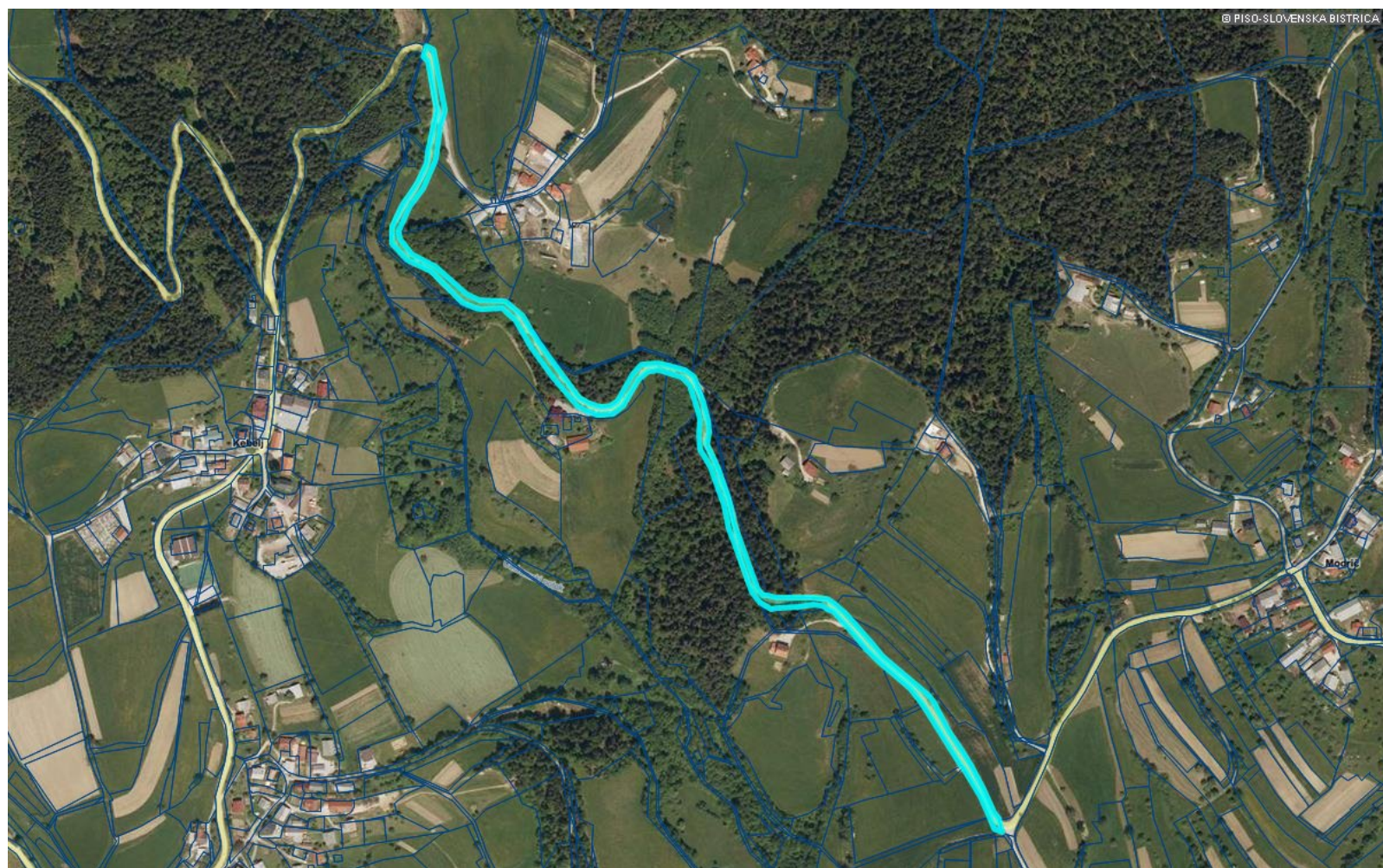
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 725-KOT, parcela: 1530/1

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 14:00:05; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA


Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



0  200 m
merilo 1: 7560

0  10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 725-KOT, parcela: 1627

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 736-VISOLE, parcela: 395/3

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



0 200 m
merilo 1: 7560

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 736-VISOLE, parcela: 496

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Stavbe



0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: *110

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 18. september 2018 13:07:29; uporabnik: simona.zavec@slov-bistrica.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  100 m

0  10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: 875/2

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 14:18:46; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: 880/3

Za etni prikaz

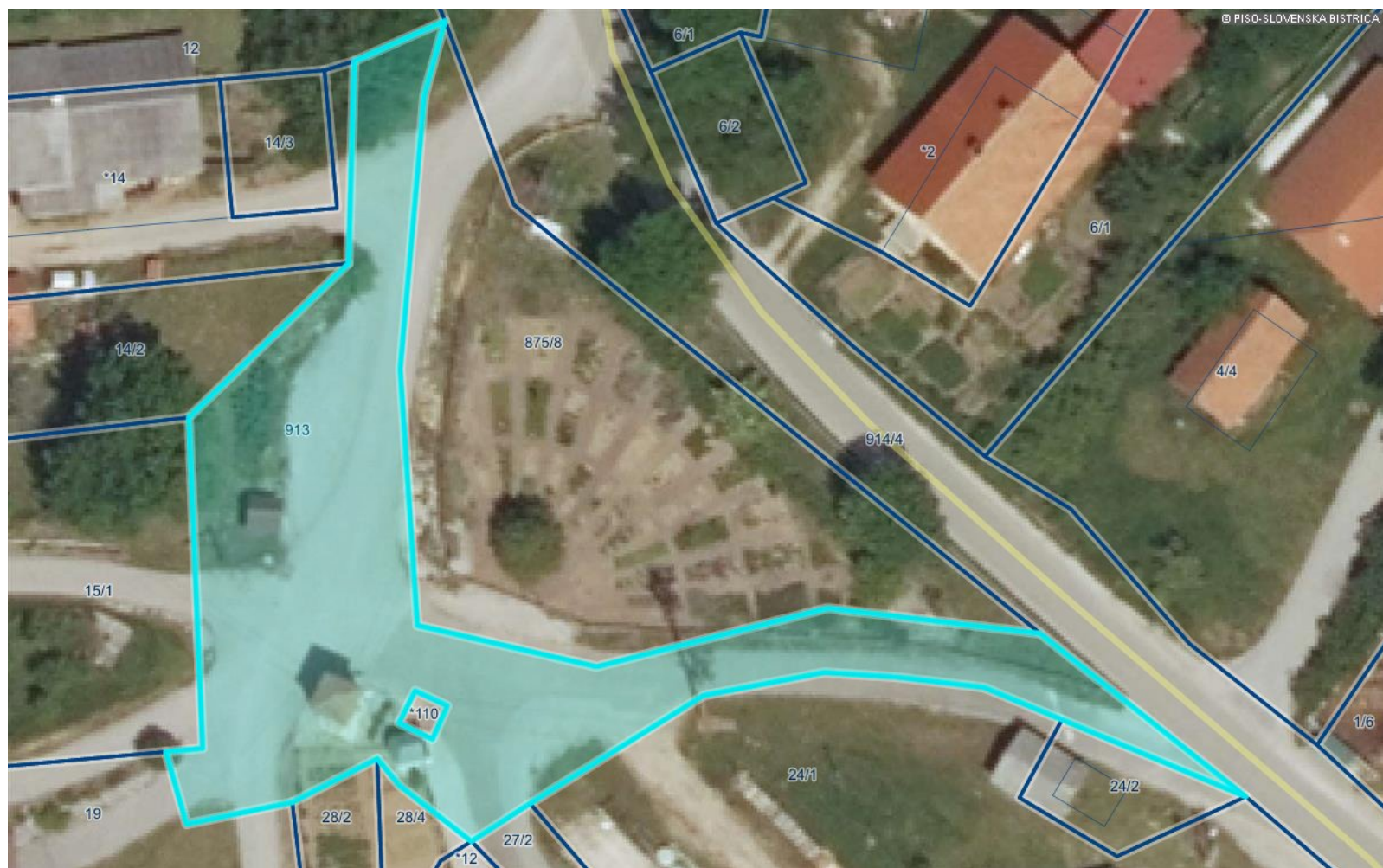


0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: 880/5

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: 913

Za etni prikaz



0 1 km

0 10 cm

merilo 1: 30240

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 738-PREBUKOVJE, parcela: 914/4

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



0 500 m

merilo 1: 15120

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 751- REŠNJEVEC, parcela: 1479

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

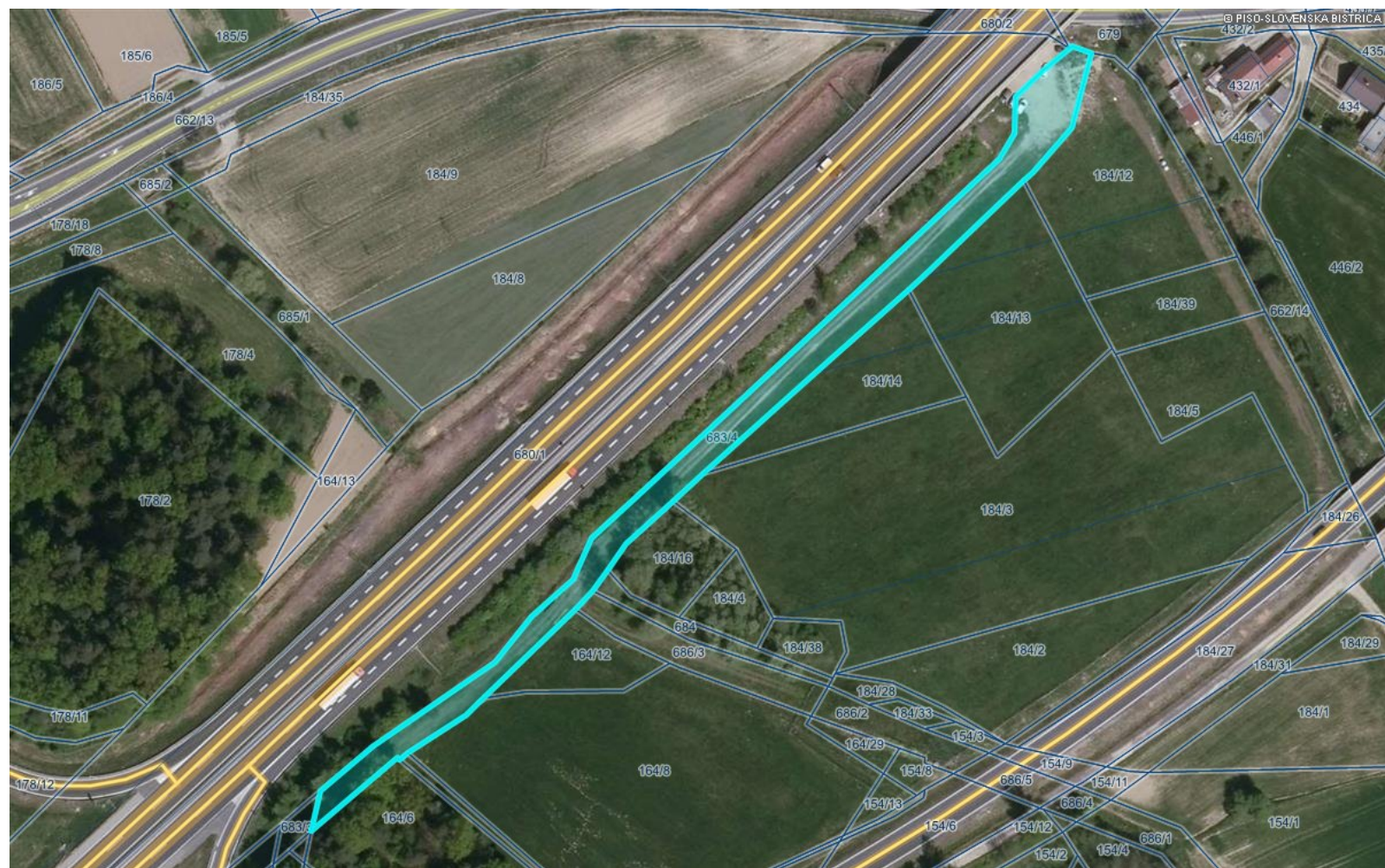
0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 751- REŠNJEVEC, parcela: 1590

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 752-SPODNJA NOVA VAS, parcela: 683/4

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

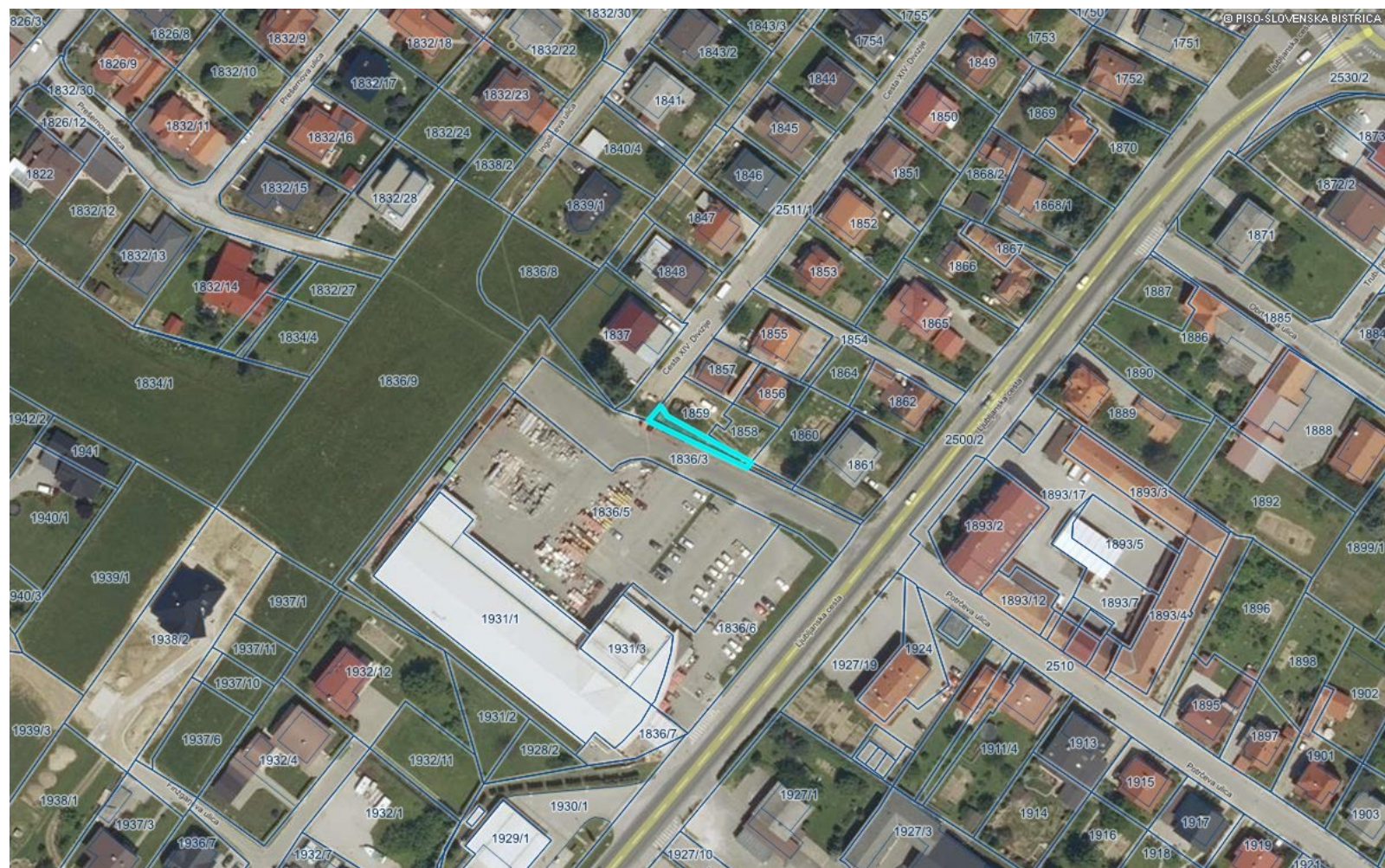
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 752-SPODNJA NOVA VAS, parcela: 683/5

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 14:48:23; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 753-SLOVENSKA BISTRICA, parcela: 2511/2

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 14:49:14; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  20 m

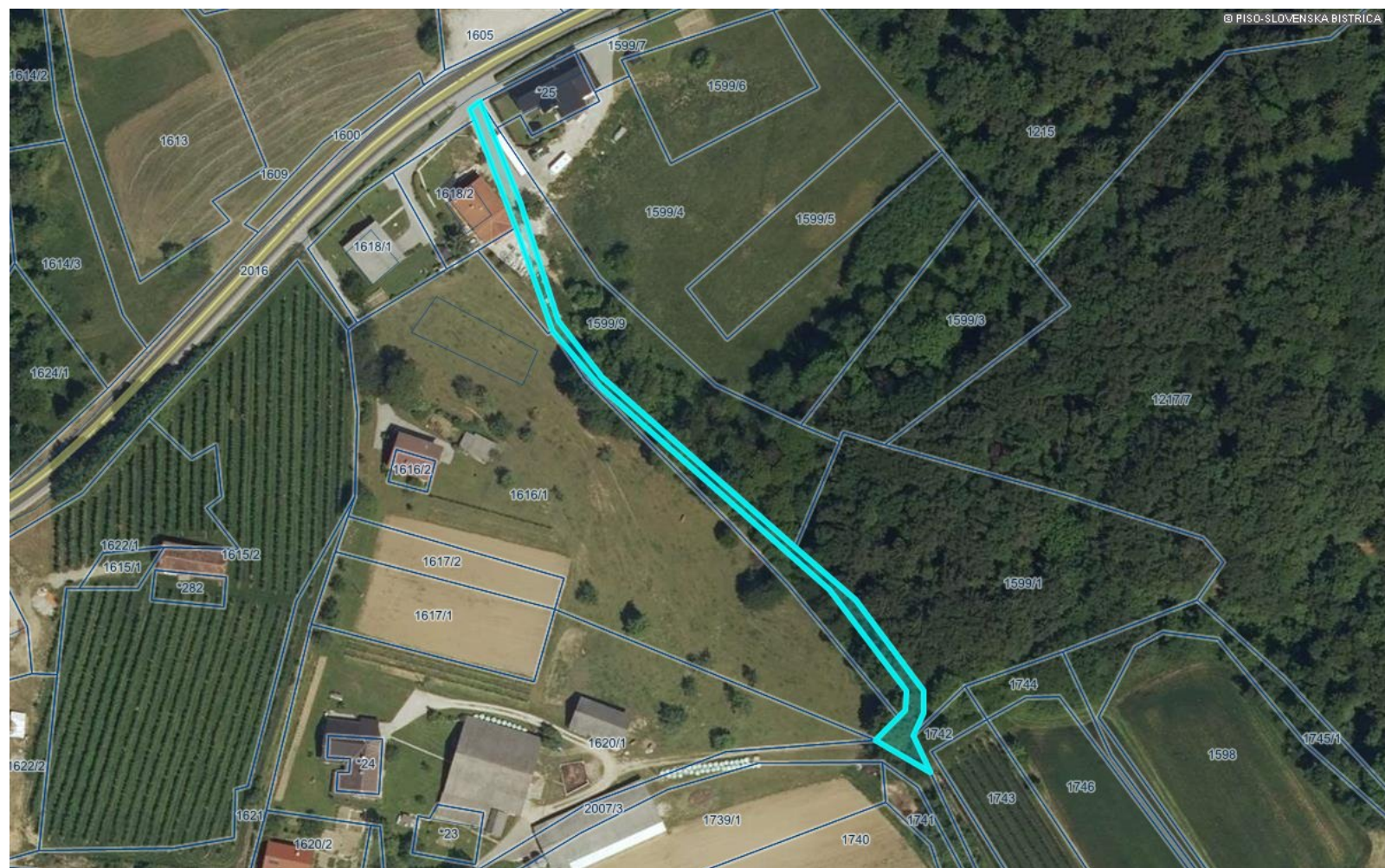
0  10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 753-SLOVENSKA BISTRICA, parcela: 2511/3

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 765-VRHOLE PRI KONJICAH, parcela: 2014

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. september 2018 14:50:43; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 765-VRHOLE PRI KONJICAH, parcela: 2037/5

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 765-VRHOLE PRI KONJICAH, parcela: 2036/1

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

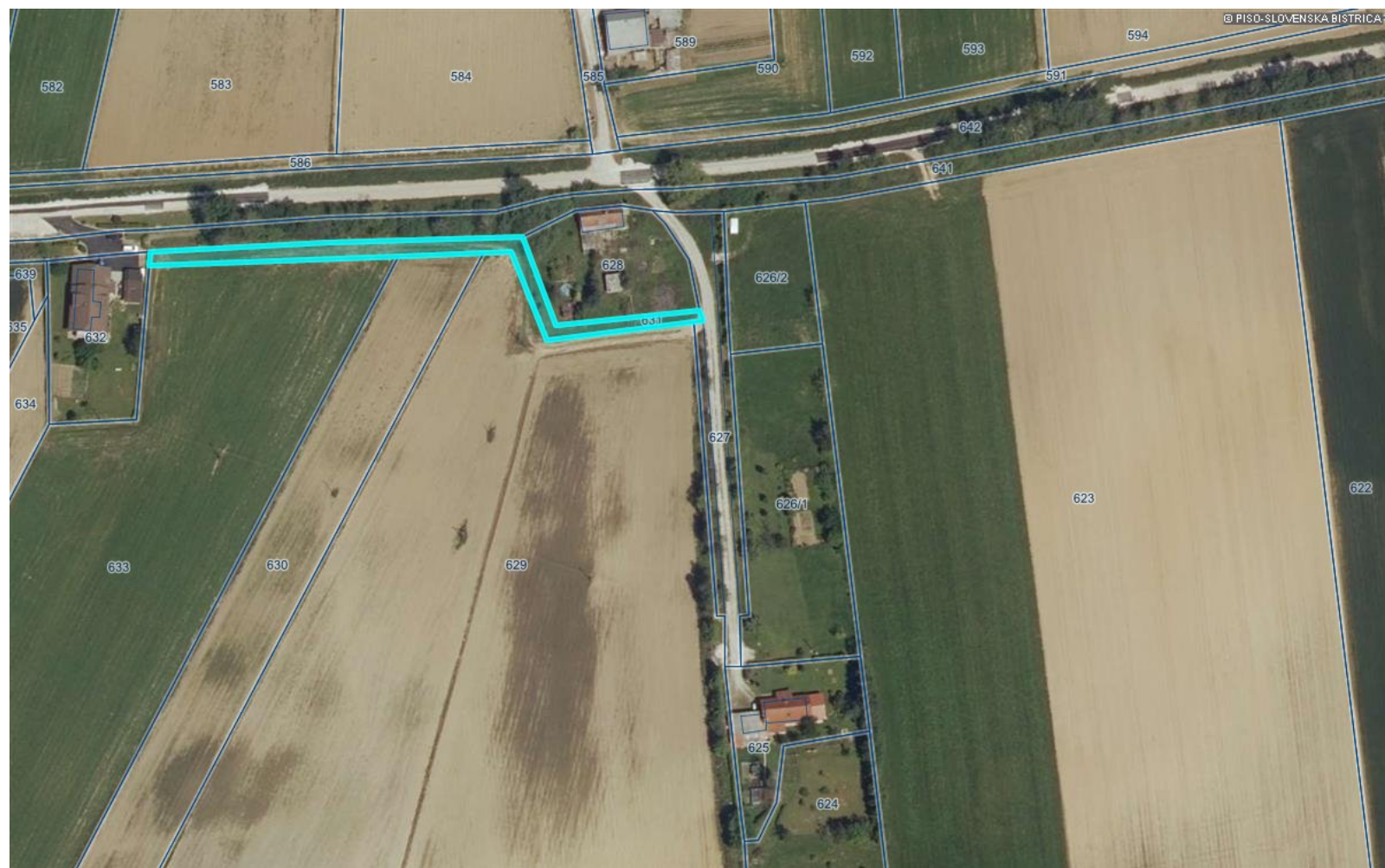
0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 766-CIGONCA, parcela: 627

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  100 m

0  10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 766-CIGONCA, parcela: 631